

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Tra le società

SAN TEODORO IMMOBILIARE SRL con unico socio, con sede in Vicenza, Contrà Riale n. 20, codice fiscale 02272330248, in persona del Legale Rappresentante pro tempore dott.ssa Genoveffa Salmaso nata a Padova il 14.06.1962 e residente a Saonara (PD), Via Villamora n. 21/c, C.F. SLMGVF62H54G224C, di seguito il "locatore";

e

FAEDA SPA, con sede in Montorso Vicentino (VI), Via G. Pellizzari n. 3, codice fiscale 03209700248, in persona del Legale Rappresentante pro tempore Sig. Alberto Caneva, nato a Bussoleto (VR) il 14.08.1963 e residente ad Arzignano, Via Duca d'Aosta n. 22, codice fiscale CNVLR63M14B296M, di seguito il "conduttore";

congiuntamente definiti le "parti"

PREMESSO

-che la società SAN TEODORO IMMOBILIARE SRL con unico socio, in virtù del contratto di concessione del godimento con diritto di acquisto con n. 120.624 di repertorio stipulato con GSC SPA in data 15.02.2022 presso lo Studio Associato Notai Dr. Rizzi e Dr. Trentin, conduce in locazione con il contratto sopra citato un capannone industriale sito in Comune di Montorso Vicentino (VI) in Via Roggia di Mezzo, 47 così catastalmente identificato:

Catasto fabbricati:

Foglio 04 – particella 239 – sub 01 - categoria D/1 – rendita € 7.828,00 ;

-che la società SAN TEODORO IMMOBILIARE SRL con unico socio, con comunicazione inviata via PEC in data 14.04.2022, informava la società GSC SPA che avrebbe sub-locato il capannone industriale di cui al punto in premessa che precede ;

- che la società SAN TEODORO IMMOBILIARE SRL con unico socio intende sub-locare tale immobile alla società FAEDA SPA, che intende riceverlo in locazione, alle condizioni sotto esposte :

si conviene e stipula quanto segue:

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto .
- 2) Il locatore concede in locazione al conduttore, che accetta, il complesso immobiliare sito in Comune di Montorso Vicentino (VI) in Via Roggia di Mezzo, 47 così catastalmente identificato : Catasto fabbricati : Foglio 04 – Particella 239 – Sub 01 – categoria D/1 .
- 3) La locazione ha durata di 04 (quattro) anni, a norma dell'art.27 della L. 27 luglio 1978, n.392, con decorrenza dal 15 aprile 2022 al 15 aprile 2026. Alla scadenza, il contratto si rinnoverà tacitamente per un uguale periodo di 04 (quattro) anni, e così di seguito di quattro anni in quattro anni, salvo disdetta anticipata da parte conduttrice da comunicarsi a parte locatrice a mezzo PEC inviata almeno 6 (sei) mesi prima della rispettiva scadenza.

Le parti convengono espressamente, ai sensi del penultimo comma dell'art.27 della L. 27 luglio 1978, n.392, che il Conduttore avrà la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento ed anche in assenza di una giusta causa e/o dei gravi motivi di cui all'ultimo comma del predetto art.27, dandone avviso al Locatore mediante PEC inviata almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

- 4) Il canone annuo di locazione viene fissato in Euro 12.000,00= (Euro dodicimila/00) oltre ad IVA da corrispondere in via anticipata e semestralmente in rate di Euro 6.000,00.= (Euro seimila/00) sul conto

corrente intestato al locatore IT 65 W 05216 60120 000000061556 – Credito Valtellinese entro il giorno 5 di ogni mese di locazione. Il pagamento del canone non potrà essere sospeso, né ritardato da pretese od eccezioni del conduttore, qualunque ne fosse il titolo.

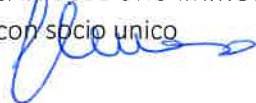
- 5) Sono a carico del conduttore tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria concernenti l'immobile locato che si renderanno necessarie e obbligatorie durante il periodo di locazione. Il conduttore rinuncia sin d'ora a pretendere qualsivoglia indennità per gli eventuali miglioramenti apportati all'immobile oggetto di locazione. Il conduttore manleva il locatore o chi per esso da ogni responsabilità, danno, azione, cagione che potessero direttamente o indirettamente scaturire dall'esercizio dell'attività che verrà svolta nei locali locati e con il presente contratto di locazione si impegna sin d'ora ad accollarsi ogni e qualsiasi danno eveniente ed imprevedibile verso persone e cose ivi compreso il bene locato.
- 6) La locazione è stipulata per l'esclusivo uso di stabilimento produttivo con laboratorio, annessi uffici e relativa area scoperta.
- 7) Il conduttore dichiara che l'immobile oggetto del presente contratto verrà utilizzato per lo svolgimento di attività che non comportano contatti diretti con il pubblico degli utenti e consumatori finali.
- 8) In caso di mancato pagamento di 2 semestri consecutivi alle scadenze previste, come pure la mutata destinazione dell'uso dei locali, comporteranno il diritto del locatore di recedere unilateralmente dal contratto per inadempimento del conduttore, mediante comunicazione scritta al conduttore. In tal caso il locatore potrà ottenere il risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi dell'art.1456 del codice civile. Ove il locatore non si avvalga della facoltà concessagli dall'esercizio del diritto di recesso, il ritardato pagamento del canone darà luogo alla corresponsione di un interesse che viene fissato in misura pari all'Euribor a sei mesi maggiorato di due punti. Qualora l'Euribor dovesse essere negativo verrà considerato uguale a zero.
- 9) Il conduttore si obbliga a lasciar visitare i locali a coloro che aspirassero a prenderli in locazione a partire dal primo giorno dell'ultimo trimestre di locazione nella fascia oraria determinata nel periodo di pausa dell'attività esercitata all'interno dello stabilimento, ovvero fuori dall'orario di lavoro ordinario, sotto la pena del risarcimento dei danni, salva la facoltà del locatore, o di chi lo rappresenta, di visitarli in qualunque tempo allo scopo di constatarne il modo d'uso.
- 10) Il conduttore dichiara di ben conoscere i locali oggetto del presente contratto e che sono adatti al proprio uso.
- 11) Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.
- 12) Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione, se non dopo avere eseguito il pagamento delle rate scadute.
- 13) In caso di ritardata riconsegna dell'immobile alla scadenza contrattualmente pattuita, il conduttore sarà tenuto al pagamento di una penale pari a due semestri di affitto pattuito con il presente contratto, aggiornabile in base all'indice ISTAT del costo della vita, con base iniziale di riferimento il numero indice del terzo mese anteriore a quello di inizio della locazione, per ogni giorno di ritardo, oltre al canone di locazione e agli oneri accessori.
- 14) La registrazione del presente contratto, così come i successivi rinnovi, avverrà a cura del locatore, con obbligo per il conduttore di rimborsare la metà della spesa sostenuta, escluso però ogni multa e/o soprattassa per omesso o tardivo versamento.
- 15) Si specifica che il presente contratto di locazione ha per oggetto beni immobili strumentali per le loro caratteristiche non suscettibili di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni. Pertanto il locatore, ai sensi dell'art.10 co.1 n.8 del DPR 633/72, dichiara espressamente di volersi avvalere dell'opzione per il regime di imponibilità IVA.
- 16) Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine all'attestazione della presentazione energetica.



- 17) Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e potrà essere provata solo mediante atto scritto.
- 18) Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alla legge, nonché agli usi e consuetudini provinciali in materia di locazione.
- 19) Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro esclusivamente competente sarà quello di Vicenza.

Letto approvato e sottoscritto a Vicenza, il 15.04.2022

Il locatore
SAN TEODORO IMMOBILIARE SRL
con socio unico



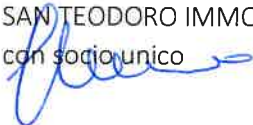
Il conduttore
FAEDA SPA



A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti dichiarano di approvare specificatamente le clausole contenute nei patti n. 3 (rinnovo tacito); n.5 (spese di ordinaria e straordinaria manutenzione esclusione di responsabilità per limitazione di godimento della cosa locata); n.8 (diritto di recesso del locatore); n.9 (visita dell'immobile); n.13 (eccezioni e pretese); n.14 (penale); n.20 (foro competente).

Letto approvato e sottoscritto a Vicenza, il 15.04.2022

Il locatore
SAN TEODORO IMMOBILIARE SRL
con socio unico



Il conduttore
FAEDA SPA



Data: 19/11/2021 - n. T226364 - Richiedente: RZZGNN58E14L8400

ALLEGATO "A"
 N° 120624 Rap.
 N° 26516 Racc.
 CIV. 47

**Agenzia delle Entrate
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Vicenza**

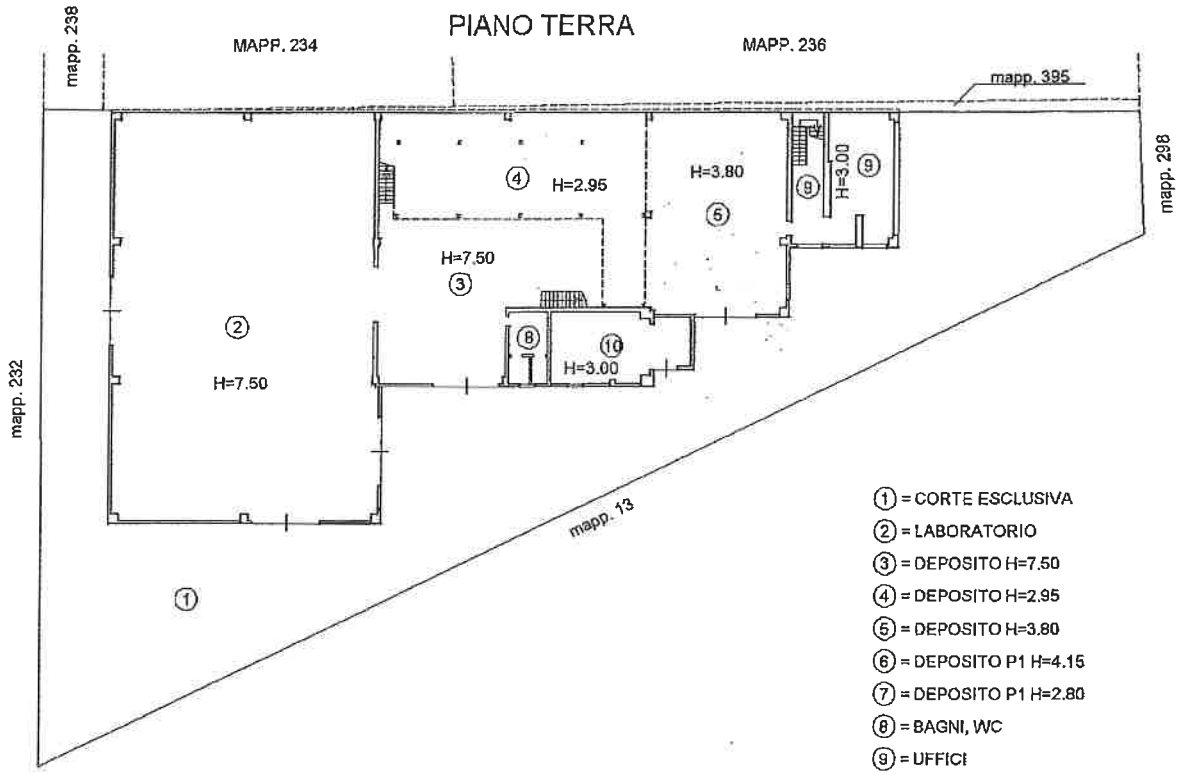
Dichiarazione protocollo n. VI0101871 del 14/10/2021
 Comune di Montorso Vicentino
 Via Roggia Di Mezzo

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 4
 Particella: 239
 Subalterno: 1

Compilata da:
 Scalchi Girolamo
 Iscritto all'albo:
 Geometri

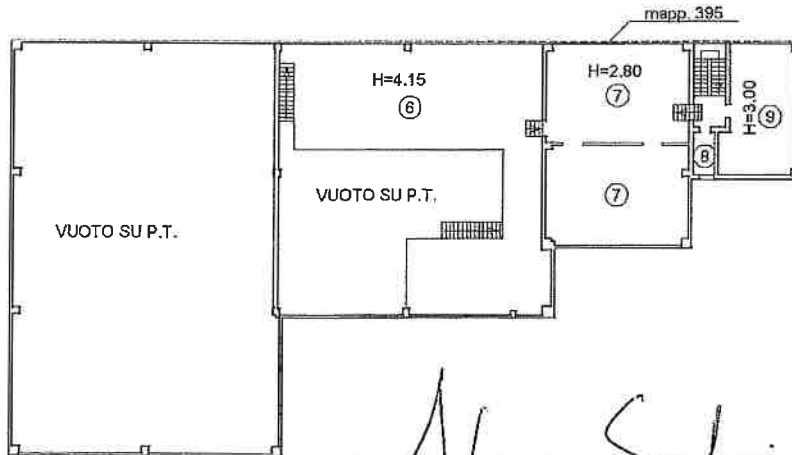
Prov. Vicenza N. 00840

Planimetria
 Scheda n. 1 Scala 1: 500

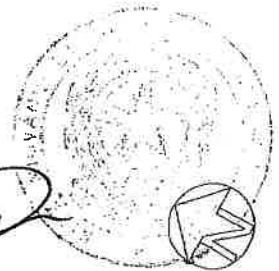


- ① = CORTE ESCLUSIVA
- ② = LABORATORIO
- ③ = DEPOSITO H=7.50
- ④ = DEPOSITO H=2.95
- ⑤ = DEPOSITO H=3.80
- ⑥ = DEPOSITO P1 H=4.15
- ⑦ = DEPOSITO P1 H=2.80
- ⑧ = BAGNI, WC
- ⑨ = UFFICI
- ⑩ = CENTRALE TERMICA

PIANO PRIMO



Stefano Scarpini
Geometra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/11/2021 - Comune di MONTORSO VICENTINO (F696) - < Foglio: 4 - Particella: 239 - Subalterno: 1 >
 VIA ROGGIA DI MEZZO n. 47 piano: F-1;

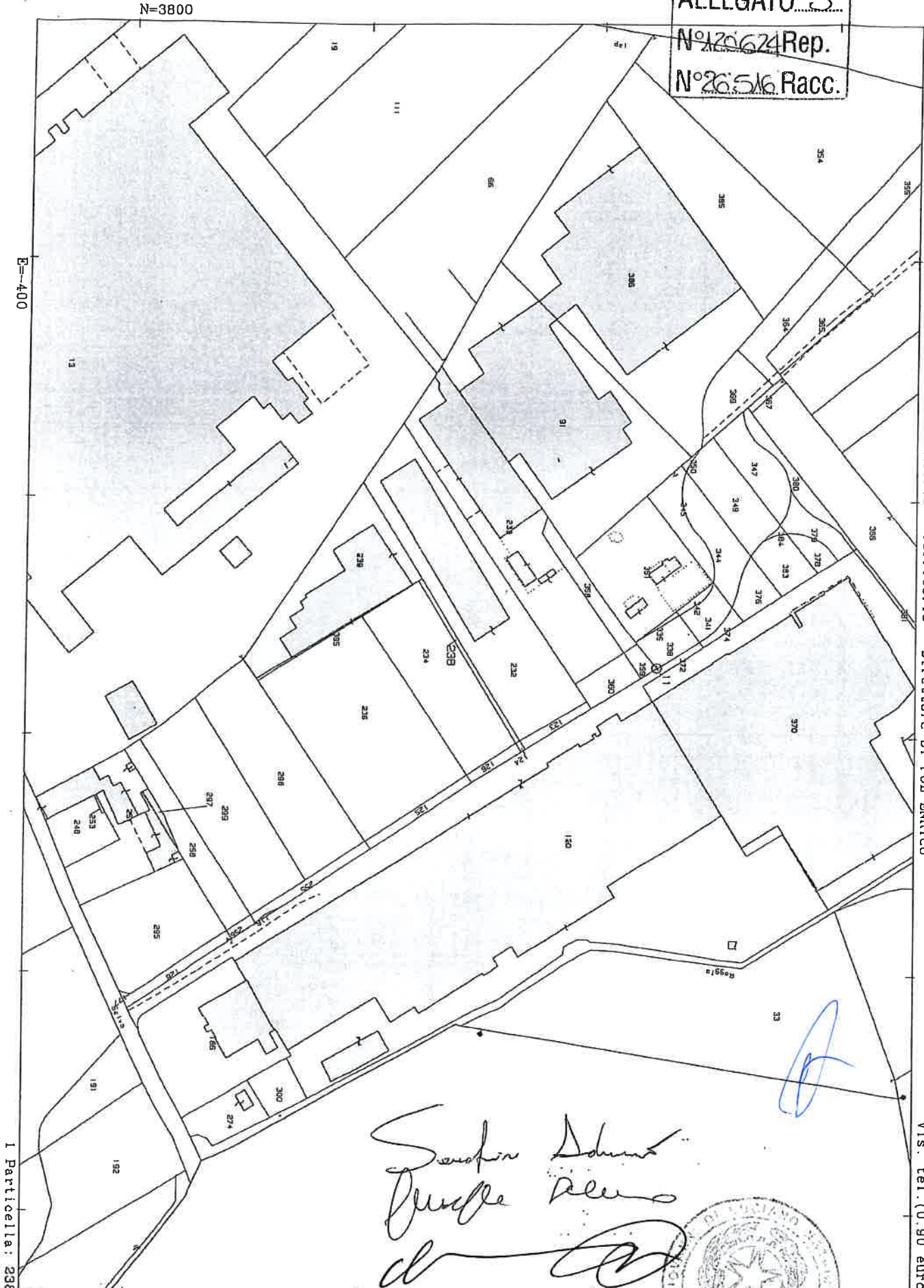
Ultima planimetria in atti

Data: 19/11/2021 - n. T226364 - Richiedente: RZZGNN58E14L8400

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO "B"
N° 20624 Rep.
N° 26516 Racc.

Direzione Provinciale di Vicenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DI POL ENRICO



Senatore Adamo
Giuseppe Alessi
d



19-Nov-2021 12:36:43
 Prot. n. T200170/2021

Comune: MONTORSO VICENTINO
 Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Vis. tel. (0.80 euro)

I Particella: 238

ALLEGATO "C" ALL'ATTO N° 120/624 DI REP. E N° 26/516 DI RACC.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E2	Oggetto dell'attestato <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	---	---

Dati identificativi

	Regione: Veneto	Zona climatica: E
	Comune: Montorso Vicentino	Anno di costruzione: 1995
	Indirizzo: Via Roggia Di Mezzo, 47	Superficie utile riscaldata (m ²): 138,23
	Piano: 0	Superficie utile raffrescata (m ²): 138,23
	Interno:	Volume lordo riscaldato (m ³): 574,52
	Coordinate GIS: 45,4961 - 11,3799	Volume lordo raffrescato (m ³): 574,52

Comune catastale	Montorso Vicentino(F696)	Sezione	Foglio	4	Particella	239
Subalterni	da a da a	da a	da a	da a	da a	
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>G</p> <p>EP_{gI,nren} 150,67 kWh/m²anno</p>	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE					



Chiave: bd7bb226b8

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Faltracco Emanuele, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23 23 ter D Lgs 773/2005 n.82



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia			
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	266,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 150,67
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1946,00 Nm3	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,91
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 30,27
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento della copertura vista esterno		8	F (105,18)	F 105,18 kWh/m² anno



Chiave: bd7bb226b8

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Faltracco Emanuele, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 73/2005 n.82



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Altro
-------------------	---------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	574,52	m ³
S - Superficie disperdente	414,64	m ²
Rapporto S/V	0,72	
EPH,nd	110,53	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,1826	-
Y IE	0,3156	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epre	Epren	
Climatizzazione invernale	Individuale - Ventilconvettori	2016	202100176288	1	24,06	74,16	η_H	0,90	148,14
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Individuale Altro	2016		1	24,06	90,41	η_W	0,01	2,53
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



Chiave: bd7bb226b8

Capia cartacea composta da n. 6 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Faltracco Emanuele, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D Lgs 7/3/2005 n.82



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	EMANUELE FALTRACCO	
Indirizzo	VIA SANTA CROCE, 41 MONTEFORTE D'ALPONE(VR)	
E-mail	engystudio@engystudio.it	
Telefono	0452375428,3471179011	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 3716 / VR	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	<p>Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 05/11/2021



Chiave: bd7bb226b8

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Faltracco Emanuele. Il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 77/2005 n.82



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

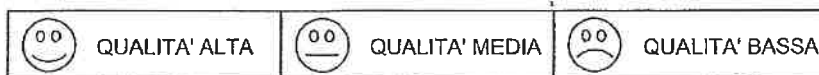
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPg,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " : ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: bd7bb226b8

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Fallarco Emanuele, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82